

BOTONES DE ASISTENCIA

Los botones de pánico instalados en Zibatá son una medida de seguridad diseñada para brindar asistencia inmediata en situaciones de emergencia. Al presionar el botón, se activa una alerta directa al Centro de Monitoreo, que coordina una respuesta rápida por parte del equipo de seguridad.

Recuerda ubicarlos y hacer uso responsable de ellos para mantener la seguridad en nuestra comunidad.

30 BOTONES DE ASISTENCIA, UBICADOS EN LAS PRINCIPALES VIALIDADES Y ANDADORES DE ZIBATÁ

CICLOVIA EN ZIBATÁ

La ciclovia de Zibatá es uno de los espacios más destacados del desarrollo, diseñada para promover la movilidad sustentable y un estilo de vida saludable. Con kilómetros de recorrido a lo largo del fraccionamiento, ofrece a los residentes un lugar seguro para disfrutar de paseos en bicicleta.

Es una excelente opción para conectarse con la naturaleza y mantenerse activo, respetando siempre el espacio y la convivencia en comunidad.

ACTUALMENTE EN ZIBATÁ SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS MÁS DE 5KM DE CICLOVIA

zibatá

UN DESARROLLO DE
GRUPO
SUPRATERRA

CASAS

ANKARA	ÍCONO
ÁRVEN	SAMARE
AZHÁLA 224	SABINO
BARAKÁ	THANDI
ENTRECIÉLOS	TERASSI
EL CANTO	XANADÚ
FIGUÉ	ZERENDA
MASSARO	ZIKURA
NAZCA	ZURI

DEPARTAMENTOS

GRAND ACACIA
ZIMA ACACIA
ROYAL VIEW
RISCOS CONDESA

CASAS Y DEPARTAMENTOS

LA RESERVA HAI
HUMA
PASEO PITAHAYAS

ZIBATA GOLF

Zibatá cuenta con un campo de golf profesional de 18 hoyos, diseñado por Carter Morrish y Rafael Alarcón, último entrenador de Lorena Ochoa, equipado con academia, tee de práctica y restaurante.

Ganador como mejor campo de golf en Latinoamérica y primer campo en el mundo abierto al público, en el año 2014.



YAMAHA



PRIVADAS ZIBATÁ

ACACIA	MEZQUITE*
ACANTHA*	OPUNTIA
AGAVE	TURQUESA
BIZNAGA*	PITAHAYAS
CACTUS	YAVIA
CARDON	ÁGATA
CEIBA	AMATISTA
GARAMBULLO	MALAYA
JADE	ANNORA
JARCIA*	LUANNA
JUCURI	ZIOUA
MAGUEY	

PLAZAS COMERCIALES

ZIELO
XENTRIC
PASEO PITAHAYA
PASEO ZIBATÁ
XENTRIC CAMPUS
WALMART EXPRESS

AMENIDADES

ACADEMIA DE GOLF	PARQUE JAMADI	TOWN CENTER
CAMPO DE GOLF	CICLOPISTA	PÓRTICOS DE ACCESO
PARQUE SAKI	COLEGIO ALTUS	

SOSTENIBILIDAD

+ DE 150MIL ESPECIES RESCATADAS	ECOCRETO 100% PERMEABLE	PLANTA TRATADORA DE AGUA
ADOPCIÓN DE PLANTAS PARA RESIDENTES	150 HAS. RESERVA NATURAL PROTEGIDA	

URBANISMO

FUENTES Y CUERPOS DE AGUA	BARDAS PERIMETRALES	PÓRTICOS Y ACCESOS	ESCULTURAS
EQUIPAMIENTO URBANO	PARADEROS DE TRANSPORTE	LUMINARIAS	PARQUES LINEALES

PARQUE JAMADI extensión de 46,000 m²



CICLOPISTA	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
ÁREA DE JUEGOS DE MESA	PARQUE DE PERROS
JARDINES DE FLORES	PISTA DE PATINAJE
JARDINES DE HIERBAS	HUERTO DIDÁCTICO
ÁREA SENSORIAL	ANFITEATRO
ÁREA DE YOGA	JUEGOS DE AGUA
ÁREAS DE LECTURA	

PARQUE SAKI extensión de 17,000 m²



CANCHA DE FÚTBOL 7	PISTA DE SKATE
CANCHA DE BÓLIVOL	ÁREA DE ASADORES
CANCHA DE PÁDEL	JUEGOS INFANTILES
ESTANQUE	GINNASIO AL AIRE LIBRE
PARA BARQUITOS	CICLOPISTA
ÁREAS DE LECTURA	



CONECTIVIDAD

A tan sólo 15 minutos del centro Histórico y 12 minutos del Boulevard Bernardo Quintana, ZIBATÁ goza de una inmejorable ubicación y accesibilidad gracias a la infraestructura de vialidades, como el anillo vial Fray Junipero Serra y el Circuito Universidades, que permiten traslados más rápidos y seguros.

COMPRAS	12 minutos
ENTRETENIMIENTO	12 minutos
VIDA NOCTURNA	17 minutos
SERVICIOS	7 minutos



TOWN CENTER

El Town Center (Centro de Ciudad) fue diseñado por el reconocido despacho OBM International y se concentrará en torno a un lago central de 9 hectáreas el cual contará con los siguientes atractivos:

COMPRAS	ENTRETENIMIENTO	VIDA NOCTURNA	PLAZAS TEMÁTICAS	USO HABITACIONAL	SERVICIOS
LAGOS	MUELLE	ANDADORES	TERRAZAS	CORPORATIVOS	ANFITEATRO

*Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario

A Paseo Centenario del Ejército Mexicano con conexión directa al aeropuerto
B Circuito Universidades
C Anillo Vial Fray Junipero Serra